附表1

安徽工程大学教学楼电加热开水器购安及维保工程开水器维保现况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼宇名称** | **饮水器**  **楼层位置** | **数量**  **（台）** | **型号** | **品牌** | **功率**  **（kW）** | **额定生产率**  **（L/h）** | **滤芯**  **描述** | **备注** |
| 1 | 1#教学楼 | 3层 | 1 | SP-90 | 尚品 | 9**kW** | 不低于60 | 有 |  |
| 2 | 7#教学楼 | 3层 | 1 | JF02-11 | 艾龙 | 12**kW** | 有 |  |
| 3 | 8#教学楼 | 1层 | 1 | JO-K30C | 碧丽 | 3 **kW** | 有 | 艺术学院 |
| 4 | 3层 | 1 | JO-K120 | 碧丽 | 12 **kW** | 有 | 艺术学院，损坏 |
| 5 | 师生活动中心 | 1层 | 1 | JO-K30A | 碧丽 | 3**kW** | 有 |  |
| 6 | 体育馆 | 1层 | 1 | 不详 | 不详 | 不详 | 不详 | 无 | 壁挂式 |
| 7 | 原图书馆 | 1层 | 1 | JF02-11 | 艾龙 | 12**kW** | 不低于60 | 无 | 化学与环境工程学院 |
| 8 | 图书馆（阅览区） | 1～6层 | 6 | YS-R0400 | 愉升商用电开水器 | 6**kW** | 有 | 反渗透净化饮水器，具体见----图片 |
| 合计 | 13台 | 有滤芯开水器台数：11台 | | | | | | |  |
| 无滤芯开水器台数：2台 | | | | | | |  |

**注：**表中开水器参数（功率、额定生产率、滤芯等）仅供投标单位参考，投标报价以现场开水器实际情况为据。

附表2

安徽工程大学教学楼电加热开水器购安及维保工程开水器维保要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼宇名称** | **饮水器**  **位置** | **数量**  **（台）** | **型号** | **功率**  **（kW）** | **滤芯**  **描述** | **维保要求** |
| 1 | 1#教学楼 | 3层 | 1 | SP-90 | 9 | 有 | 维保的要求：  1、日常整机全包维保，故障维修；  2、寒、暑开学前，对每台开水器各清洗一次，各更换滤芯一次，并做综合维保一次；  3、因以往维保不完整造成现有的过滤系统功能不能使用，需要对现有开水器的滤芯系统进行改造的费用含在此次报价中；  4、报价：整机**全包**维保，含所有的人工、耗材、配件更换、税金等所有费用；  5、维保周期：服务期3年，合同一年一签；  6、维保时效：设立维保台账，接到报修信息后8～12小时内维修完好；  7、投标单位一定现场查看每台开水器，在开标前书面提出疑问；中标后，不得以任何借口，提出任何要求；  8、制定考评机制（依据《校园公共物业管理服务工作考核评分表（维修、秩序维护类）》中的维修、养护管理篇章进行考核），合同期内考评结果合格，方能续签下一年度合同；  9、支付：合同期满100%支付；  10、现有开水器有多个品牌，投标单位充分考虑维保原厂配件的储备，如更换其他厂家配件，需得到校方书面认可；  11、在合同签订前，缴纳履约保障金的金额：5%中标价。 |
| 2 | 7#教学楼 | 3层 | 1 | JF02-11 | 12 | 有 |
| 3 | 8#教学楼 | 1层 | 1 | JO-K30C | 3 | 有 |
| 4 | 3层 | 1 | JO-K120 | 12 | 有 |
| 5 | 师生活动中心 | 1层 | 1 | JO-K30A | 3 | 有 |
| 6 | 体育馆 | 1层 | 1 | 不详 | 不详 | 无 |
| 7 | 原图书馆 | 1层 | 1 | JF02-11 | 12 | 无 |
| 8 | 图书馆（阅览区） | 1～6层 | 6 | YS-R0400 | 6 | 有 |
| 维保开水器小计 | | 13台（有滤芯11台，无滤芯2台） | | | | |

附表3

**#教学楼 层开水器维保登记台账**

**维保单位联系电话： 维保师傅： 联系电话：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报修人** | **故障报修** | | **故障描述** | **维修人** | **维保日期** | **维修内容** | **维保**  **配件品牌** | **投入使用** | | **报修人签字** |
| **日期** | **时间** | **日期** | **时间** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附图：图书综合楼阅览区1---6层开水器的滤芯照片**

****