**安徽工程大学后勤服务集团**

后勤服务大厅设计、基础装修项目

**询**

**标**

**文**

**件**

**安徽工程大学后勤服务集团**

**2019年 6月6日**

**第一章 询标公告**

后勤服务集团对“安徽工程大学后勤服务大厅设计、基础装修项目”进行询价采购，现就有关事项说明如下：

一、询价项目及内容

1．项目招标编号：

2．项目名称：安徽工程大学后勤服务大厅设计、基础装修项目

3．项目概况：具体内容详见询标文件

4、项目概算：6万元

二、投标人的资格条件:

1、具有独立承担本项目能力的独立法人；

2、具有建筑工程设计、施工，装饰装修工程设计、施工；

3、本项目不接受联合体投标，禁止挂靠投标，一经发现，立即取消投标资格，并列入不良名单记录。

三、询标文件获取

网上直接下载

四、踏勘现场：

1．时间：2019年6月6日下午3:00，地点：安徽工程大学后勤服务集团；

联系人：沈老师（13615530962）；各投标单位务必踏勘现场，否则后果自负；

五、投标截止时间及投标文件送达地点：

1、截止时间：2019年6月10日上午10:00整；

2、送达地点：安徽工程大学后勤服务集团安普后勤办公室，联系人：沈老师、张老师；联系电话：0553-2871243

3、投标时携带法人授权委托书原件、授权代表身份证原件、营业执照及资质证书复印件（加盖单位公章）。

**第二章 投标人须知**

**一、工程名称：**安徽工程大学后勤服务大厅设计、基础装修项目

**二、建设地点：安徽工程大学老幼儿园一楼**

**三、投标文件的组成**

1. 投标公司资质材料：公司简介；企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件；营业执照上注明的经营范围必须涵盖本次招标内容之要求；

2.投标函；报价表；投标报价清单；法定代表人资格证明书；投标文件签署授权委托书(如投标文件委托代理人签署) （以上文件均须按指定格式）

3.设计方案（含家具设计）

4. 施工方案

5．服务承诺

6. 综合说明（包括投标单位认为有必要的说明、合理化建议等）

**四、对投标文件的要求**

1.投标文件必须一式叁份，正本一份，副本两份。正、副本分别装袋密封，封口上盖单位公章及法定代表人印鉴。封袋上注明投标名称、项目编号、投标单位地址、电话号码、传真号码、正本副本及开标前不得开封等字样；

2.投标书以A4纸打印装订（必须标注页码），正本、副本内容必须一致，若有差异，以正本为准；

3.各类金额数字大小写如有差异，以大写为准；

4.对于过期送达的标书一律视为自动放弃；

5.无论何种原因，投标单位提供的标书文件均不退还。

**五、投标文件出现下列情况的，视为废标**

1.投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；

2.没有法定代表人授权书的；

3.未提供有效的公司资质材料或经营范围未涵盖本次询标采购内容之要求或复印件未加盖单位公章；

4.明显不符合技术规格、技术标准的要求；

5.投标文件附有招标人不能接受的条件；

6. 被评标专家组认定为串标的；

7. 不符合询标文件中规定的其他实质性要求。

**六、评标办法**

本项目采用综合评分法

综合评分法是指对作出了实质性响应的投标文件就下列诸多因素进行评审打分，以确定中标候选单位的一种评标方法，总分值为100分，具体评分因素、评分标准及分值如下：

（一）初审

评标专家组依据询标文件的要求，对所有投标人提交的投标文件进行初步审核，了解其对询标文件是否作出了实质性的响应，填写初审表。

（二）详审

**1、报价（经济）占总分20%,分值为20分。**

经济打分采用百分制，具体步骤如下：

（1）取满足询标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价（单位：元，四舍五入），其对应的分值为20分（基准分）。

（2）各投标人的价格得分按如下公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100×20%（价格权值）。

（3）所算出的投标报价得分即为该投标人的经济得分。

**2、技术部分占总分80%，分值为80分。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 内容 | 分值 |
| 1 | 投标人资质 | 投标单位资质、技术人员配备，每项3分。 | 6 |
| 2 | 设计方案 | 对设计效果图、平面布置图功能合理性进行比较，优秀30-40分，良好20-29分，一般10-19分。 | 40 |
| 3 | 部分建设材料品牌及质量（墙漆、地面胶、插座、电线等） | 好的4分，较好3分，一般2分 | 4 |
| 4 | 施工方案 | 施工组织1-10分、工期计划1-5分、安全与质量保证措施1-5分 | 20 |
| 5 | 服务承诺 | 对招标文件中施工时间、施工要求、结算方式、投标人标书中所提供建材材料质量等分别作出承诺 | 10 |

**七、授予和签定合同**

1.中标单位经集团询标工作领导组审定后，询标单位向中标单位发出《中标通知书》。

2.中标单位在收到我集团发出的《中标通知书》后，立即着手施工，工期开始计算。

3.如询标工作领导组认为所有投标书均未能对询标文件做出实质性响应，可以否决所有的投标，经项目询标领导小组批准，询标单位将宣布本次询标无效，并重新组织招标。

4.询标单位一律不予退还投标人的投标文件。

**第三章 项目内容及相关要求**

**一、投标单位资质**

1、具有独立承担本项目能力的独立法人；

2、具有建筑工程设计、施工，装饰装修工程设计、施工；

3、本项目不接受联合体投标，禁止挂靠投标，一经发现，立即取消投标资格，并列入不良名单记录。

**二、项目内容及要求**

（一）项目内容

学校拟在老幼儿园一楼东侧，将原有幼儿园教室改造建设为：后勤服务大厅，建筑面积约90M2 。改造后的大厅，包括数字大屏，用于后勤信息化平台、报修平台、公寓管理平台、节能平台、幼儿园监控、明厨亮灶监控等后勤信息化系统的展示，及线下服务接待的综合性多功能厅。

**工程内容包含大厅的整体装饰设计、原有室内隔墙、窗户、复合地板、墙面瓷砖的拆除，入室大门框架预留；基础水电改造施工（含强、弱电敷设、灯具、开关、插座等）；顶面吊顶装饰；地面找平、地革胶涂装；集成墙板制作、后勤荣誉墙制作、大屏背景墙制作、工作位大厅背景墙制作；**

**设计图中要有工作位5个、工作位标识LED屏5个、操作台设计1个，家具、LED屏、大门另行定制采购安装。**

（二) 安徽工程大学后勤服务大厅定位为：线上线下多功能后勤服务大厅

（三)设计要求

投标人结合现场特点与功能定位，自行设计建设方案，包含选材及搭配设计、内部空间布局设计以及内部家具等设施配置设计等（家具等设施另行定制或从市场购置），提供**设计效果图3张（三个面）**

相关要求：

1、师生进出大门、工作人员进出边门各一；

2、北墙三扇大窗，保留西侧、中间两扇，东侧大窗拆除改为进出大门；

3、南墙窗户、房门封堵形成统一墙面，保留西侧一扇门作为员工进出门；

4、西侧第一区间设计为大屏背景墙，用于安装大屏，大屏前方设置大屏操作台；

5、东侧墙设计为后勤荣誉墙，摆放后勤服务集团获得的奖牌、奖杯；

6、南侧墙面刷白，设置后勤服务内容、服务理念的相关标识；

7、强弱电配置：网络线路预埋、强电线路预埋、插座、配电箱满足使用需要；

8、灯具布设：满足工作照明需求，灵活布置，达到合理、安全、美观标准；

9、分体落地空调专用线路，插座2个；

10、拼接大屏两侧预留220V、5kw插座各一，操作台预留3根网线，3个网口；工作位区域预留5孔插座7-10个，网口10个，预留电话线。

（四)其他要求

1、**投标文件须提供“集成墙板、地板胶、插座、电线、灯具”等部分建设材料的品牌及质量**。**中标后须严格按照投标文件完成。**

2、施工结束后应清理场地，提供开荒保洁一次，保持场地、窗户、家具、电器设备清洁。

**三、施工要求**

1、施工场地周边应张挂安全警示牌。

2、施工现场应做好各项防护保障措施，施工人员施工过程中出现的一切安全事故由施工单位负责；施工车辆在校内应减速慢行，确保师生安全，校内通行速度不得高于10公里/小时，出现交通安全责任事故，由施工单位负全责。

3、施工结束后，应对施工中损坏的墙面、路面等进行修补和复位，并对现场及周边进行清理和保洁。

**四、工程验收**

1、按照国家现行标准、规程、规范执行。

2、所有隐蔽工程、材料进场必须由我校相关人员现场验收合格后方可进入下道工序的施工，否则不予付款。

3、按照市政装饰装修工序、质量要求，规范施工，每个工序均要检测合格方可进入下道工序。

4、按正规工程程序进行报验，提交竣工资料2套。

**五、投标报价**

**（一)报价表：投标单位根据本单位设计方案自行编制报价清单，包括设计费、材料费、施工建设费等。**

**（二)投标报价相关注意事项**

1、投标报价包含完成本工程全部工作内容的费用、利润及各种税费，总价一次性包定。

**2、**用水用电费用不予收取。

3、投标单位应充分考虑本工程的特点和学校施工的特殊性，将各种措施费一次性计入相应的投标报价中。

4、所有污物、弃土、施工垃圾等杂物一律清运出校园，满足环保、市容、市政等部门的要求，涉及费用含在报价中。

**六、工期**

合同工期：45日历天（提前不奖，延期一天罚200元/天)。

**七、安全**

施工区域为学校教学区，人员密集、流动性大，投标单位应做好施工现场的科学组织和管理工作，保证学校师生的正常生活、学习秩序不受干扰，加强施工现场防护、绕道疏通提示等安全管理，确保师生的人身安全。

**八、工程款支付**

验收合格付合同价款的85%，审计结束后付至审计价的95%，余款5%作为质保金，一年后无质量问题无息一次付清。

**九、其它**

1、遵守校保卫部门和市政的规章制度,制定严格的安全运输措施，确保正常的教学秩序和师生的安全，如出现安全事故等意外,一切责任则由中标单位负责。

2、施工过程中应注意已存在的管线（强、弱电线及给排水管线）保护与安全，不能损坏，对于影响施工与美观的突出管线需进行暗铺，不得使用校内的任何物品作为施工的措施用具，一经发现按照使用物品的原价扣除工程款，造成的一切损害由施工单位负责恢复原状并赔偿损失。

3、施工过程中产生的垃圾应清运到校外符合市政规范的倾倒点，禁止在校内乱倒，一经发现，按2000元/次罚款。

4、本工程所涉及的招标文件疑问解答的最终解释权由安徽工程大学后勤服务集团负责解释。

**第四章 投标文件格式**

**一、投标函**

致：安徽工程大学后勤服务集团

1、根据你方询标工程项目编号为 的 招标文件，经考察项目现场和研究上述工程询标文件的投标须知、图纸、合同条款、工程量清单、相关技术要求及其他询标资料后，我方愿意以人民币（大写） 元(￥ )，并按上述图纸、合同条款、工程量清单技术要求及贵处提供的 其他询标资料要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方资质为： 。如我方中标，我方保证本工程不转包、分包。

3、如我方中标，我方拟派 为本工程项目经理，其项目经理资质为 在本工程竣工前不予变更。

4、如我方中标，我方保证按合同中规定的开工日期开始施工，在投标工期内完工并交付全部工程，并确保该工程竣工验收质量达到 标准。

5、如果我方中标，我方将按照合同条款的规定提交履约保证金，并承担责任。

6、我方为本项目提交的投标书一式叁份，其中正本一份、副本两份。

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、我方理解贵单位不一定将合同授予最低报价的投标人。

投标单位名称： （公 章）

投标单位授权代表姓名（签字）：

日 期：

通讯地址：

邮政编码： 电话：

传 真：

投标单位开户行：

账 号：

**二、报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标报价 | （大写） 元  （小写）¥ 元 |
| 工期 |  |

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：

**三、法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日期： 年 月 日

**四、投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称） 的代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名）为我公司签署本工程已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日