**“润津花园”住宅小区11#楼西侧人行道建设工程**

**招标说明书**

**一、工程概况及招标内容**：

安徽工程大学教职工宿舍“润津花园”住宅小区11#楼西侧拟建人行道，并具体内容如下。

1、在11#楼西侧新建人行道，长38米；

2、拆除路牙石，基础找平，素土夯实，100厚碎石垫层，100厚混凝土层，铺设透水面包砖；

具体参见清单

**二、投标单位资质及要求**

1、须具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质的独立法人，具有有效的安全生产许可证。

2、投标人拟派项目经理需为建筑工程注册建造师，并取得安全生产B类证书，且未担任其他在建工程项目管理任务。技术负责人应具有工程师及以上资质，专业为土木工程。

3、截止开标之日起三年内曾被政府管理部门处罚或被招标人列为黑名单的单位或与招标人有仲裁纠纷的不得参与本次招标。如隐瞒真相而中标，招标人有权取消其中标资格，所产生的一切损失由投标人承担。

4、本工程禁止挂靠投标，一经发现，立即取消投标资格，并列入招标人黑名单。

5、本项目不接受联合体投标。

**三、控制价及投标报价**

本项目控制价11000元。投标人报单价及总价，价格包含但不限于场地平整、回填、铺装、税费等。

**四、质量要求**

符合国家规范要求。

**五、验收**

1、按照国家现行标准、规程、规范执行。

2、工程质保期：一年(以项目通过竣工验收的日期作为开始日期)。

**六、施工工期**

本工程工期7天，自中标通知书发出之日开始计算。每延期一天罚款200元，提前不奖励。

**七、付款方式**

完成竣工验收合格后，将中标价5%的质保金转至业主委员会账户，招标人付至中标价的100%；

**八、其它**

1、投标人自行勘察现场，如对本工程招标文件、清单、现场管路等有异议，应在招标答疑期间以书面形式提出，否则视为对本次招标所有内容的认可。

2、水、电：不涉及电，水由中标单位与物业沟通交费使用。

 3、由于本工程在校园内施工，投标人应充分考虑校园内人流量大的特点，做好交通安全及疫情防控工作。报价时结合现场考虑相应的安全措施，如导致发生安全事故，乙方承担由此引发的一系列经济损失。

4、中标方必须优先安排支付工人工资，不得发生克扣工人工资的现象，如有影响招标方教学、科研秩序的现象发生，将按照招标方有关规定予以处理。

5、本招标说明书、图纸答疑均作为施工合同的附件，与施工合同具有同等效力。

6、本工程所涉及的招标文件疑问解答的最终解释权由芜湖市徽科置业有限公司负责解释。

芜湖市徽科置业有限公司工程部

2021年3月17日