安徽工程大学2022年维修改造项目立项清单

序号	学院/部门	项目名称	项目简况	项目方案	会议审定 (万元)
1	国有资产与实验室管理处	2022年度部分周转房维修改造工程	根据学校人才引进和稳定人才政策，拟对当前约26套腾空周转房进行维修改造。周转房目前现状是门窗损坏严重，电力供电线路老化，并与居住用电需求不匹配。厨卫洁具、水龙头等损坏。下水管道老化，容易堵塞等，部分周转房厨卫地面防水未做好，对其他住户造成影响。	1、室内水电改造； 2、室内出新； 3、门窗更换； 4、厨卫简装； 5、下水重新改造和疏通； 6、垃圾清运和室内保洁； 改造后能满足达到适住条件和安全使用。竣工使用日期2022年9月1日。	41
2	艺术学院	7号教学楼前景观场地维修	1.项目现状：7号教学楼前的景观场地木质路面出现腐烂破损、断裂较多。2.维修改造项目的必要性、可行性：必要性：该处景观为师生提供了良好的学习生活环境，为美丽校园的一处风景，目前的破损影响美观，也存在安全隐患，易引发师生人身伤害。可行性：可以重新设计，也可在原来基础上改造。	重新设计改造景观，在原来基础上用防腐材料置换原来的木料，铺设路面。同时安放数组室外的水泥桌凳，供师生休憩。2022年3月前竣工。	7
3	艺术学院	原五食堂（现艺术学院实验室中心Y-104实验室）消防安全改造	项目现状：由于多次向学校有关部门（教务处及保卫处）申请完善Y-104教室安全措施（搭建液化气罐储藏室）无果，学校于2021年11月底进行实验室安全大检查中仍旧暴露此项重大安全隐患。 必要性：该处改造项目存在严重安全隐患，易引发师生人身伤害。 可行性：可以重新设计，也可在原来基础上改造	在老五食堂104，搭建液化气罐储藏室和安全报警装置。搭建液化气罐储藏室面积3平方米。搭建于室外，地面与实验室内室同高，室内顶高2.5米，与实验室之间开门（600宽）相通。 2022年3月前竣工。	
4	现代技术中心	工程训练中心维修改造项目项目	项目现状： 1.工程训练大门门头漏水严重。 2.214、215房间创新学院搬走后将改造成实训室 3.203、221房顶屋檐渗水 维修改造项目的必要性、可行性 1.门头漏水导致水流入走廊，雨天湿滑，大门容易腐蚀 2.214、215房间水电位置不符合要求、门损坏，整修后建设新的实训室。 3.203、221渗水有安全隐患。	1.门头渗水封堵，引水入落水管，尽快完成； 2.214房间隔断拆掉，214、215水电引入要求的位置，更换3个门，上半年完成； 3.导水槽加宽一倍，封堵漏点，明年上半年完成。	4

5	外国语学院	外国语学院脑电研究中心眼动实验室改造	外国语学院脑电研究中心即将安装眼动设备,对实验室环境有严格的要求,我院计划将九教213房间进行维修改造,安装静音电磁屏蔽室并对室内环境进行简单改造。	外国语学院脑电研究中心眼动实验室改造项目主要包括: 1、矿棉瓦吊顶; 2、乳胶漆粉刷墙面; 3、地面铺设地砖; 4、窗帘、窗帘盒、窗台等设施改造; 5、强弱电改造:网线布设、照明、墙面插座等; 6、实验室宣传栏。 改造日期:2022年度。 质量要求:满足外国语学院招标文件要求。 特殊要求:屏蔽室安装由眼动设备中标公司负责,预算做在改造经费中。	7
6	人文学院	图书综合楼1412、1413室改造	项目现状:根据人文学院行政管理专业培养方案要求,考虑到实验室使用面积及实验室安全管理规定,于2020年已申请将学院1412、1413室改造为实验室。目前已经开始实施布线工程,现申请增加吸音板和布帘的改造项目。 维修改造项目的必要性、可行性:为增加实验室其他使用功能,在现有基础上需要对1412、1413室进行改造,后期除了满足实验室日常教学功能,还可以供学院举行内部会议、研讨等活动。	1.修改改造项目主要内容:吸音板的基层找平处理、木龙骨基层等,布帘及电动轨道的安装以及其他配件安装。(详见清单) 2.日期要求:2022年6月前能够完成并能投入使用。 3.质量要求:吸音板按规格采购并安装,布帘能在学院开展教学以外的会议及研讨活动时起到遮挡墙面装饰的作用,同时质量符合国家标准。	4.02
7	机械学院	机械工程学院(人工智能学院)1教502室改造成学生心理晤谈室	一、项目现状:502室位于一教五楼南侧楼梯入口处,因使用年份过久,里面破损较为严重,拟将其改造成学院学生心理晤谈室。 二、维修改造项目的必要性、可行性:大学一年级是新生心理健康成长的关键时期,学院21级在校新生共有834名,为方便开展学生心理健康教育和咨询,需要将502室改造成学生心理晤谈室。	一、维修改造项目主要内容:墙面出新、吊顶更换、更换成PVC窗户、安装新的窗帘及纱窗、装木质地板、安装LED灯、门框油漆出新。 希望2022年春季开学后投入使用。	3
8	保卫处	东区学生宿舍楼顶消防水箱(含配套消防泵、阀及其它部件)更换及维修	1.项目现状:男生宿舍19、20、21、22号楼顶层共八个消防水箱因老化已无法正常使用,需要更换;17、18、25号男生宿舍顶层需要更换水箱损坏的部件并维修。 2.维修改造的必要性:消防水箱不能正常使用,一旦发生火情会直接影响扑救,存在极大的安全隐患。 3.维修改造的可行性:采购质量好的不锈钢消防水箱,到楼顶组装;更换相应稳压泵、指挥阀、蝶阀等配件;对消防管道进行维修,加固保温层。	维修改造项目主要内容: 更换8个消防水箱(舍配设施),维修6个消防水箱(舍配卷设施)。 要求: 1)、2021年暑假期间施工,9月初竣工。 2)、水箱的质量、保温层、安袋等须符合多层建筑国标要求。	38

9	数理与金融学院	数理与金融学院隔断工程	随着学院的发展、系部调整和人才引进工作的持续推进，经学院研究，拟对数金学院部分办公场所进行改造，即，对图书馆综合楼1605/1606、1609/1610、1703/1704、1803/1804之间安装隔断，并对相应的照明、空调线路进行改造。	1、用具有防火隔音的材料在图书馆综合楼1605/1606、1609/1610、1703/1704、1803/1804之间安装隔断。 2、根据隔断分布，改造相关照明、空调开关设置。	4
10	数理与金融学院	安徽省高端装备国际联合研究中心基础平台建设	1.2020年10月安徽省高端装备国际联合研究中心经由安徽省科技厅批准建立，自获批以来研究中心按照计划积极开展人才培养和各项学术活动。2021年8月学校将新图书馆18楼1812-1815教室约130个平方分配给研究中心使用，而以上教室原为国际工程师学院临时办公室，目前不具备开展国际联合研究的基础条件。 2.为了扎实推进省国际联合研究中心建设，满足安徽省科技厅对国际联合研究中心的年度考核要求，特申请在现有基础上，对研究中心基础平台进行建设。	对1812-1815教室的墙面、地面进行修复，并做隔断，同时对教室外边环境进行改善，竣工投入使用日期要求2022年3月底前。	5
11	建筑工程学院	建筑工程学院C座办公室维修改造	1.项目现状 ①C座3楼报告厅机房屋顶吊顶（灯带）脱落； ②C座330办公室隔墙没插孔，无法通电； ③C座328办公室天花板脱落，水管漏水，空调漏水，墙面起皮脱落； ④ C座310办公室用水不便。 2.维修改造项目的必要性、可行性 部分办公室功能不足，存在安全隐患，影响美观。	1. C座3楼报告厅机房屋顶吊顶重新安装；C座330办公室开孔通电；C座328办公室天花板及墙面维修；C座310办公室增加水管和洗手池。 2. 质量满足使用要求，无其它特殊要求。	1.5

12	建筑工程学院	建筑工程学院结构检测实验室辅房改造（1J西侧）	<p>1.项目现状 本次改造项目是结构实验室辅房，为其西边的二层平房，面积大约180m²，辅房原来为实验用房，房屋出现了不同程度的饰面老化，包括门、窗、水、电等，设施落后。</p> <p>2.必要性 本次的结构实验室辅房改造项目是为了满足本科实验准备、结构检测实验设备的存放、实验人员的办公场所、实验过程中的安全培训等工作所需。 结构实验室西侧辅房二楼部分房间原来基本是闲置的，整个二楼只有一个出入口，内部的装饰非常陈旧，水电的安全使用有很大的隐患，再次直接使用在安全及使用功能上极不方便，需要及时进行修改改造才能满足基本需要。</p> <p>3.可行性 结构实验室辅房在整体结构上基本上是安全的，在基本使用功能不改变的前提下，经过适当的维修改造，可以继续使用，以满足正常的本科实验教学工作。</p>	<p>一、改造内容：</p> <p>1.水电改造 水电线路基本不变，需要重新更换，满足基本使用功能。</p> <p>2.土建改造 二层楼西侧重新设置楼梯及外廊（要做护栏）通向二楼，另外二楼西边外墙的窗户拆除4个改为门，二楼内部做隔墙隔成四间，一楼剩余房间一半做卫生间（靠近养护室），并由西边外墙开门，一半做储藏室。整栋楼西侧地面进行硬化，宽度约3米。</p> <p>3.装饰装修工程 辅房所有窗户均进行更换，内墙重新粉刷，楼地面重新进行改造，换成地砖。</p> <p>4.消防工程 满足高校实验室消防实验安全即可。</p> <p>5.绿化工程 整栋楼西侧靠近外墙的一排树需要移走，以便进行道路硬化及楼梯和外廊的布置，其他满足学校整体的绿化规划，没有特殊要求。</p> <p>二、对维修改造项目的要求：</p> <p>1.要求使用日期2022年6月1日</p> <p>2.质量可靠，满足实验室消防等方面要求。</p> <p>3.无其他特殊要求</p>	7.5
13	校办公室 (党委办公室、校长办公室)	办公室、会议室维修	<p>1.行政楼1215会议室墙面漏水导致墙面破损严重；</p> <p>2.行政楼1215会议室地板接缝过大易滑动及接缝装饰条损坏；</p> <p>3.行政楼1314会议室墙面漏水导致墙面破损严重；</p> <p>4.行政楼12层水房西南墙面及走廊部分墙面存在污垢；</p> <p>5.行政楼1201办公室存在多处墙面粘胶及房间墙面开裂情况；</p> <p>6.行政楼1121会议室地板接缝装饰条损坏；</p>	<p>1.行政楼1215会议室需粉刷翻新及漏水维修，并视情况更换已损坏地板接缝装饰条。</p> <p>3.行政楼1314会议室需粉刷翻新及漏水维修。</p> <p>4.行政楼12层水房西南墙面及走廊部分墙面粉刷翻新。</p> <p>5.行政楼1201办公室墙面粉刷翻新。</p> <p>6.行政楼1121会议室视情况更换已损坏地板接缝装</p>	3
14	体育学院	校室外塑胶篮排球场地面塑胶修补、灯光维修项目	<p>1.项目现状： 校室外塑胶篮排球场因使用年限较长，地面出现大面积脱落现象，且照明灯大部分损坏（原有36盏，现仅12盏可用），存在较大安全隐患。</p> <p>2.维修改造项目的必要性、可行性： 为满足体育教学、比赛使用，需进行地面修补及照明灯更换。</p>	<p>1.维修改造项目主要内容： 室外塑胶篮排球场修补、照明灯更换。</p> <p>2.对维修改造项目的要求：</p> <p>(1)竣工日期：2022年3月31号前（不影响校运动会使用）；</p> <p>(2)质量要求：地面修补使用与原地面相同塑胶材质；照明灯瓦数与原灯相同。</p>	2

15	化环学院	化环1号楼一楼改造和修缮	<p>1.项目现状 化环1号楼一楼东、一楼西原为电气学院学科实验室，面积各200m²左右。一楼东已于2021年12月初完成搬迁，一楼西搬迁正在招投标，2022年初有望搬迁完毕。</p> <p>2.维修改造项目的必要性、可行性 按照化环学院分设后的整体规划，一楼东200m²拟作为团委、学生会、学生学科竞赛及协会用房。电气学院搬迁腾空后，需要对原有环氧地坪地面进行重新修缮，包括原来埋在地面以下的电缆管道破拆、地面重新平整、敷设地胶、部分已有隔断方向的调整、重新出新等。</p> <p>一楼西200m²拟作为高分子材料与工程专业实验室容纳挤出机、注塑机等大型专业教学设备，需要对现有部分隔断进行拆除、重新覆盖原有地面电缆沟、调整部分供电线路、增加水路、敷设地胶和墙面重新出新。</p> <p>以上改造和修缮，对充分利用现有用房非常必要，技术上经济上可行。</p>	<p>1.维修改造项目主要内容： 一楼东：(1)破拆原有深埋的电缆管道、拔出铆钉螺栓并重新平整地面；(2)平整后的地面全部敷设PVC地胶；(3)个别已有玻璃隔断改换方向，增加1道玻璃双开门。 一楼西：待电气学院搬迁后，(1)拆除或调整部分已有隔断；(2)覆盖原有地面电缆沟、调整部分供电线路；(3)增加进出水的供水管道；(4)敷设地胶，墙面重新出新。</p> <p>2.对维修改造项目的要求： (1)使用日期要求：待2022年预算确定立项后，一楼东争取在2022年4月前完成，一楼西争取在电气学院搬迁后于2022年6月内完成改造。 (2)质量及其他要求 一楼西改造后，需要满足高分子材料与工程各类大型专业设备的水、电、地面等方面的使用要求，争取在硬件设施上初步达到工程认证标准。</p>	12
16	化环学院	化环2号楼一楼改造和修缮	<p>1.项目现状 化环2号楼一楼原为电气学院专业综合实验室及学科竞赛实验室，总面积约400m²左右。目前电气学院已经搬迁，前期水电改造已经接了部分水路，后续需要按照化学、化工、环境类专业综合实验室要求进行改造。</p> <p>2.维修改造项目的必要性、可行性 (1)必要性。按照化环学院分设后的整体规划，2号楼一楼400m²（共两大间）拟作为化工、应化、环工等专业的专业实验室，主要用于容纳大型实习实训线和专业综合实验用成套设备，这些设备目前安置在生食学院图南楼的一楼、三楼等地，对生食学院后续实验室建设形成制约。本次改造项目的申请及立项建设，可以解决化环学院各专业综合实验室的用房问题，既是人才培养的基本需求，又需要同时腾出生食学院图南楼的相应空间以便于生食学院进一步实施改造。</p> <p>(2)可行性。2号楼一楼前期已经布置了部分水路，电路也基本符合后续进一步的改造需求。拟在水磨石地面上统一敷设PVC地胶，按需要增加部分水电管线，配合设备搬迁个别区域可能需要深挖处理，确保达到安置化工、环工、应化等专业的大型教学设备。 技术上经济上均完全可行。</p>	<p>1.维修改造项目主要内容： (1)根据设备需求增加部分水路、电路； (2)个别设备需做地面工程，其他地面全部敷设PVC地胶； (3)更新部分灯管、门和风扇，搬迁部分设备，墙面出新。</p> <p>2.对维修改造项目的要求： (1)使用日期要求：待2022年预算确定立项后，争取在2022年6月前完成。 (2)质量及其他要求 改造后需要满足各类大型专业设备的水、电、地面等方面的使用要求，争取在硬件设施上初步达到工程认证标准。</p>	15
17	幼儿园	幼儿园维修改造	<p>幼儿园建造时没有给操场设计排下水工程，导致下雨天地面积水积泥无法排除，破坏了塑胶场地，特此申请下水改造。</p>	<p>操场四周沿墙面埋地敷设排水管道，设置检修井，外墙面落水管接至地下排水管道，引入幼儿园外道路雨水管道；地面修复铺设室外卷材地面。</p>	10

18	校园管理中心	2教屋面防水整体维修及五层教室出新	1、2号教学楼五层多数教室漏水严重，王校长与教务处在开学前现场巡视时向后保处提出。经施工科现场踏勘为屋面防水破损，水进入屋面保温层渗入教室。	需将屋面防水保温层全部铲除，面积约800平方，重新做保温防水及保护层，并对5层漏水教室进行出新。	53
19	校园管理中心	校园路面修复	师生活动中心东边柏油路面沥青开裂下沉约100米，5号、6号教学楼西边下穿天桥面及2号和4号教学楼之间、A座南门西边路面损坏严重，需整体修复。		50
20		零星维修	零星维修	零星维修	50