安徽工程大学学生宿舍电磁门锁设备采购招标说明书

根据学校需要，现招标采购学生宿舍电磁门锁设备，实行交钥匙方式，具体内容及要求如下：

**一、项目概况**

我校现有学生宿舍28栋，根据现场情况，需要安装31套电磁门锁，要求可以通过密码或刷卡方式开启，在紧急情况下可以通过紧急按钮开启。

**二、具体要求**

（1）本项目为设备采购，中标价包含设备采购、运输、安装、调试等所有费用，以交钥匙方式提供给招标人使用；

（2）考虑到与图书综合楼原设备系统对接问题（其他设备品牌可能造成不兼容），本次招标所涉及的设备如门禁控制主机、电池、读卡器、磁力锁、存储主机等品牌为大华、海康、慧诚达、捷顺。

**三、投标人资质要求**

（1）本项目只接受具有安防施工范围的独立法人单位投标，投标时应提供有效的营业执照；

（2）截止开标之日起三年内曾被政府管理部门处罚或被招标人列为黑名单的单位不得参与本次招标。如隐瞒真相而中标，招标人有权取消其中标资格，所产生的一切损失由投标人承担。

（3）本项目不接受联合体投标，不得转包、分包；

**四、投标报价**

投标人应在招标代理机构统一安排下勘察现场，并根据现场情况及综合报价，其报价包含但不限于设备及配件采购、运输、装卸、安装、调试、检测、验收、修复及相关的税、费、利润等，本项目为固定总价合同。

**五、工期**

本工程工期为15天，自中标通知书发出之日起计。

**六、付款方式**

本项目不支付工程进度款，安装调试结束并通过验收后，将3%质保金汇至招标人账户，招标人支付至合同价的100%；质保期一年（相关设备有国家规定的，从其规定，到期无质量问题无息退还。

**七、质量验收标准**

执行国家现行相关规范和标准。

**八、其它**

（1）合同履行过程中，投标人如发现投标报价时因考虑不全造成工程量调整，一律视为投标策略不予支持；如因甲方要求进行的调整，依据投标报价按实进行调整，不计规费、措施费、管理费及利润。在办理工程决算时，政策性调价按照芜湖市规定执行。

人工费用根据安徽省省住房和城乡建设厅建规定，调整为140元/工日（施工期间不做调整，调整增加的人工费不参与取费，只计取税金）。

（2）本工程原则要求中标单位利用节假日和夜间施工，不得影响师生的正常学习；施工期间，做好“警示”标示，设置施工围护和警示标志，防止事故的发生。中标单位要加强施工期间的安全监督与管理，严格执行国家有关规范，尤其要强化用电安全，做好各种预案，专业技术人员必须持证上岗，设置专职安全员，强化生产安全监督管理，无论施工过程中发生何种安全事故，均由中标方负全责。

（3）本项目不计水电费。

（4）中标人必须严格执行校保卫处相关规定，严格履行学校相关疫情防控措施；施工人员在校园内活动必须注意衣冠整洁，不得有违反学校相关管理规定的行为。

（5）中标方必须优先安排支付工人工资，不得发生克扣工人工资的现象，如有影响学校教学、科研秩序的现象发生，将按照学校有关规定予以处理。

（6）该工程实行工程监理，中标单位必须服从监理单位的监督管理。

（7）设备安装结束后应进行调试和试运行工作，中标单位应派遣工程技术人员与招标方进行联合试运行，投标单位应将调试和试运行合格的相关数据报与招标方，并负责指导招标方熟悉、掌握设备的操作。

（8）本招标说明书、图纸答疑均作为施工合同的附件，与施工合同具有同等效力。

（9）使用招标人指定品牌以外品牌投标，中标后如果出现系统不兼容情况，所有损失由投标人承担。

（10）本工程所涉及的招标文件疑问解答的最终解释权由安徽工程大学后勤保障处负责解释。

2021年1月12日